

# B2F Ardèche : la bourse foncière forestière de l'Ardèche

*« un outil partenarial pour  
améliorer le foncier forestier »*



[www.b2f.ardeche.fr](http://www.b2f.ardeche.fr)

# Pourquoi une bourse foncière forestière en Ardèche ? un contexte forestier propice

## Une forêt prédominante, ressource d'avenir...mais insuffisamment valorisée

- tx boisement : 56% (310 000 ha)
- tx récolte : ~16% (hors autoconsommation-bois chauffage)
- 156 M€ de CA, 1 500 emplois, près de 700 entreprises

## Une forêt privée majoritaire, très morcelée

- 91% forêts privées
  - 50 000 propriétaires; 3,8 ha/prop. en moyenne; 50% des prop. < 4 ha
- 9% forêts publiques : moitié domaniales, moitié communales (118 communes)

↳ **le morcellement** : principal frein pour mobiliser la ressource et promouvoir une gestion durable

↳ **la maîtrise du foncier avec mobilisation des propriétaires** : enjeu majeur de toute politique forestière sur le territoire ardéchois

## B2F 07: c'est quoi ? comment ça marche ?

projet innovant, pluri-partenarial, coordonné par le Département

→ site mis en ligne : le 02 novembre 2015 [www.b2f.ardeche.fr](http://www.b2f.ardeche.fr)

**Définition:** recense des parcelles cadastrales boisées ou à vocation forestière, à vendre ou à échanger, localisées en Ardèche, rendues consultables sur une interface cartographique interactive

**Objectif :** dynamiser les transactions (achats/ventes ou échanges), en favorisant les mises en relation (*structure technique animatrice = CRPF*)

**Accès, cibles :** accès libre, gratuit et sécurisé; pouvant intéresser toute personne (physique, morale) souhaitant vendre/échanger/acquérir des biens forestiers

**Spécificités :** liens politiques foncières publiques 07; périmètres forêts publiques ; rubrique « démarches et aides »

**10 partenaires (techniques/financiers):** CD07, SMI, CRPF, 3 Pays, PNRMA, COFOR07, SAFER, ONF



Bourse  
Foncière  
Forestière  
Ardeche

Vous vendez

Vous achetez

Vous échangez

Démarches et aides



Recherchez par type de transaction



C'est quoi

Vous êtes un propriétaire forestier privé ou public ? ... ou vous envisagez de le devenir ?

Vous souhaitez vendre, échanger ou acheter des parcelles de forêt en Ardèche ?

B2F-Ardèche, la bourse foncière forestière de l'Ardèche, est faite pour vous !

B2F-Ardèche recense des parcelles cadastrales boisées ou à vocation forestière, à vendre ou à échanger, localisées en Ardèche, rendues consultables sur une interface cartographique.

Ce site Internet est public, d'accès libre, sécurisé et gratuit.

Des **dispositifs d'aide du Département de l'Ardèche** existent pour prendre en charge, sous conditions, une partie des frais liés aux transactions.

En savoir plus :

[B2F-Ardèche : comment ça marche ? quel territoire ? pour quelles raisons ?](#)

[B2F-Ardèche : quels sont les partenaires membres fondateurs ?](#)

Etat actuel

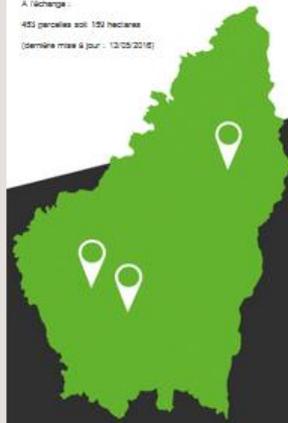
A la vente :

1022 parcelles soit 407 hectares

A l'échange :

453 parcelles soit 151 hectares

(dernière mise à jour : 12/03/2016)



Accès directs

Télécharger les formulaires de la bourse :

► [Vente-échange : demande de publication](#)

► [Achat-échange : demande de mise en relation](#)

Consultez [ici les petites annonces pour achat](#)

Agenda

Journées d'information sur la restructuration foncière forestière

► Jeudi 22 juin 2016

St Cirgues en Montagne (centre asso culturel, à côté de la mairie) - 9h à 12h

Prérelas (salle Deon, à côté de la mairie) - 14h à 17h

► Vendredi 24 juin 2016

Vals Les Bains (mairie) - 9h à 12h

St Alban d'Ay (mairie) - 14h à 17h

[Lire la suite](#)

Contacts

L'animateur technique de B2F-UT est le CRFV (Centre régional de la propriété forestière) Rhône-Alpes :

► Courriel : [B2F07@crpf.fr](mailto:B2F07@crpf.fr)

[Lire la suite](#)

Partenaires





**Formulaire vente-échange : demande de publication**  
Je souhaite publier des parcelles sur le site Internet de la bourse foncière forestière de l'Ardeche (B2F Ardeche):  
 à la vente  à l'échange  les deux

Ces informations personnelles n'apparaîtront pas sur le site  
**Champs obligatoires**  
Je suis signifié  Madame  Monsieur  
Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_  
Demeurant à : \_\_\_\_\_  
Code Postal : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_  
Tél fixe : \_\_\_\_\_ Tél Portable : \_\_\_\_\_  
Adresse électronique : \_\_\_\_\_

Agissant :  
 en nom propre  
 pour le compte de: Indivision, Groupement Forestier, co-propriétaire, SCI... Préciser : \_\_\_\_\_  
**\* Si vous êtes un groupement forestier et souhaitez vendre des parts: contactez directement le CRPF**

Autorise le CRPF, animateur technique de B2F Ardeche :  
+ à diffuser les informations sur les parcelles listées ci-dessus que je désire vendre ou échanger, pour une mise en ligne sur la bourse foncière forestière de l'Ardeche.  
+ à communiquer mes coordonnées aux personnes potentiellement intéressées par la transaction.  
+ à mettre en ligne des photographies des parcelles concernées que je fournirai éventuellement.  
et m'engage à tenir informé le CRPF de la vente ou de l'échange des parcelles mentionnées ci-dessus et à transmettre toute information que j'estimerai importante concernant ces parcelles afin de mettre à jour la bourse foncière.

Ces informations, non nominatives, seront publiées sur le site

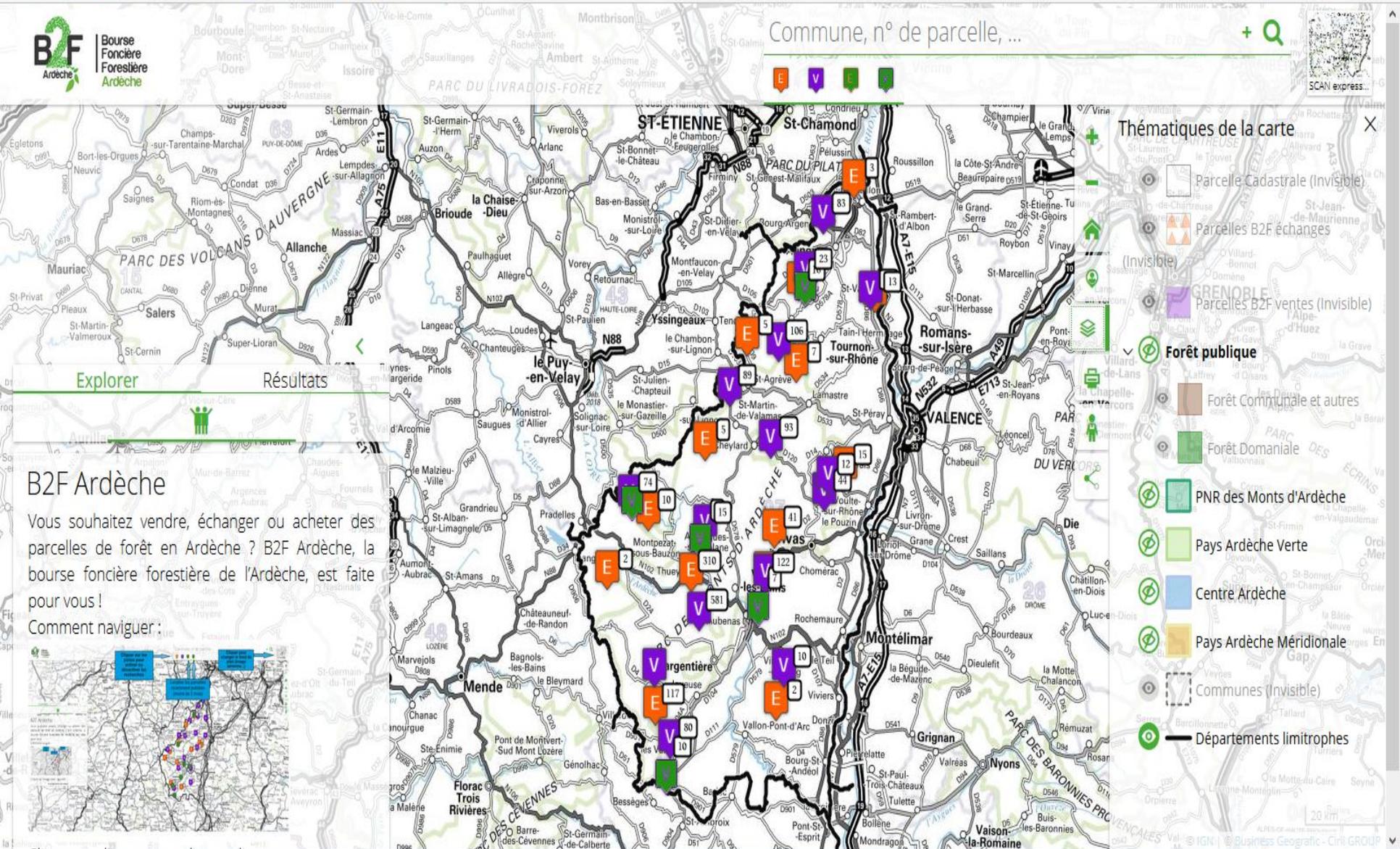
**INFORMATIONS OBLIGATOIRES**  
(Utiliser une colonne par commune ou par section)

Commune	-----	-----	-----
Section	-----	-----	-----
N° des parcelles	(plusieurs numéros possibles)	(plusieurs numéros possibles)	(plusieurs numéros possibles)
l'empêchement	<input type="radio"/> Feuille <input type="radio"/> Réseaux <input type="radio"/> Métrage	<input type="radio"/> Feuille <input type="radio"/> Réseaux <input type="radio"/> Métrage	<input type="radio"/> Feuille <input type="radio"/> Réseaux <input type="radio"/> Métrage

**INFORMATIONS NON OBLIGATOIRES**  
Vous pouvez renseigner des informations complémentaires en cliquant ici  
Si vous proposez plusieurs parcelles le lot est-il divisible ?  Oui  Non

Si vous êtes propriétaire depuis moins d'un an des biens proposés vous aurez à fournir un extrait de matrice cadastrale ou copie d'un titre de propriété.  
Ce document n'engage pas le propriétaire ni le demandeur à vendre, échanger ou acquérir les parcelles indiquées.  
Pour une question de sécurité, veuillez répondre à ce petit calcul : 65 + 1 = \_\_\_\_\_  
Protection des données personnelles transmises : voir [mentions légales](#)  
 Un accusé de réception vous sera envoyé à l'adresse électronique renseignée.





Commune, n° de parcelle, ...

Thématiques de la carte

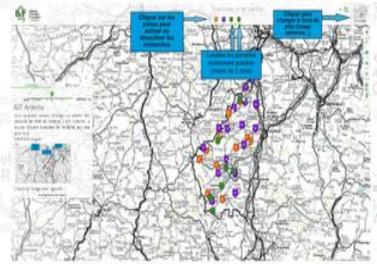
- Parcelle Cadastre (Invisible)
- Parcelles B2F échanges
- (Invisible)
- Parcelles B2F ventes (Invisible)
- Forêt publique
- Forêt Communale et autres
- Forêt Domaniale
- PNR des Monts d'Ardèche
- Pays Ardèche Verte
- Centre Ardèche
- Pays Ardèche Méridionale
- Communes (Invisible)
- Départements limitrophes

Explorer Résultats

### B2F Ardèche

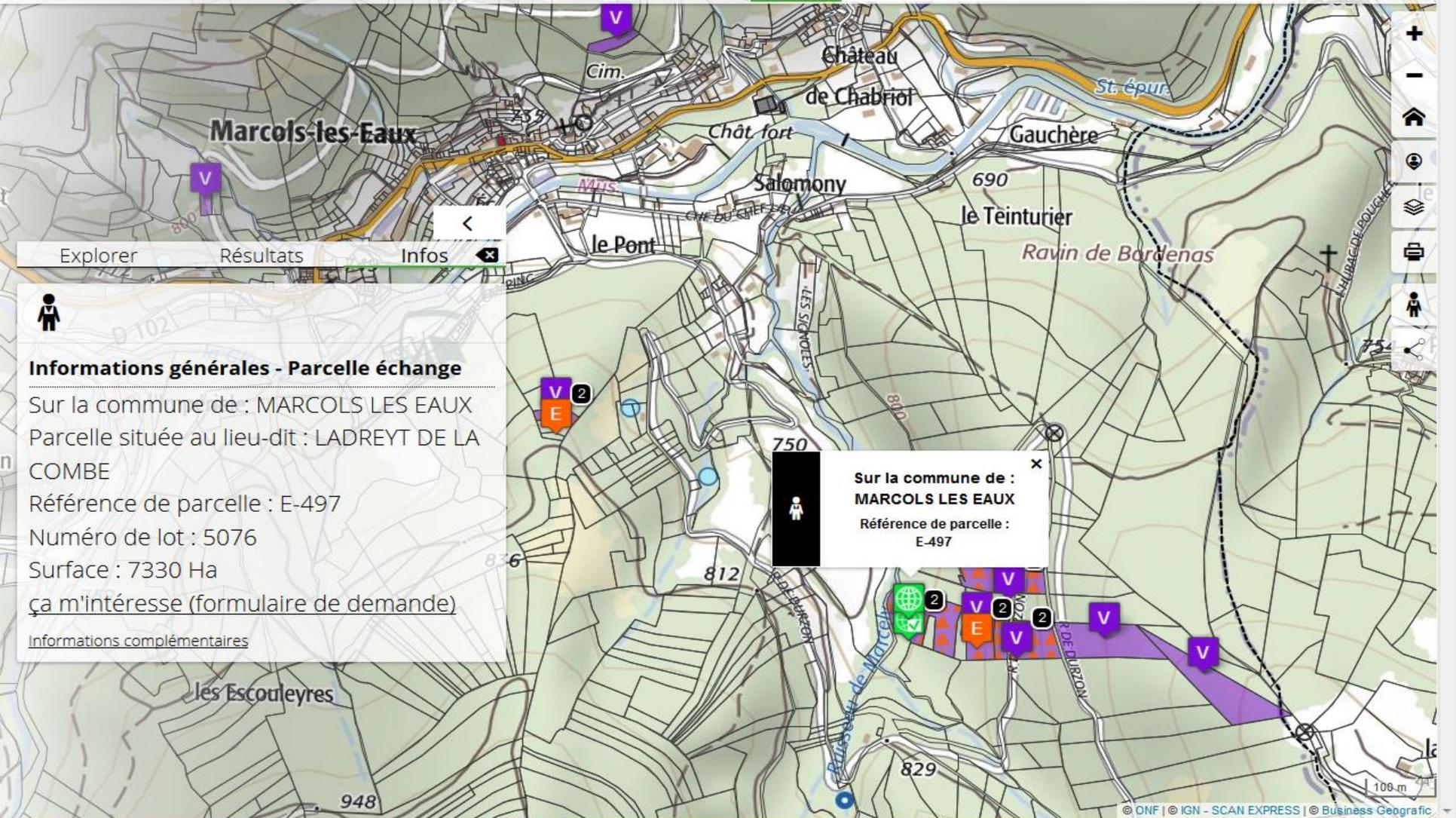
Vous souhaitez vendre, échanger ou acheter des parcelles de forêt en Ardèche ? B2F Ardèche, la bourse foncière forestière de l'Ardèche, est faite pour vous !

Comment naviguer :





Sur la commune de : MARCOLS LES EAUX Référence de parcelle : E-231



Explorer Résultats Infos

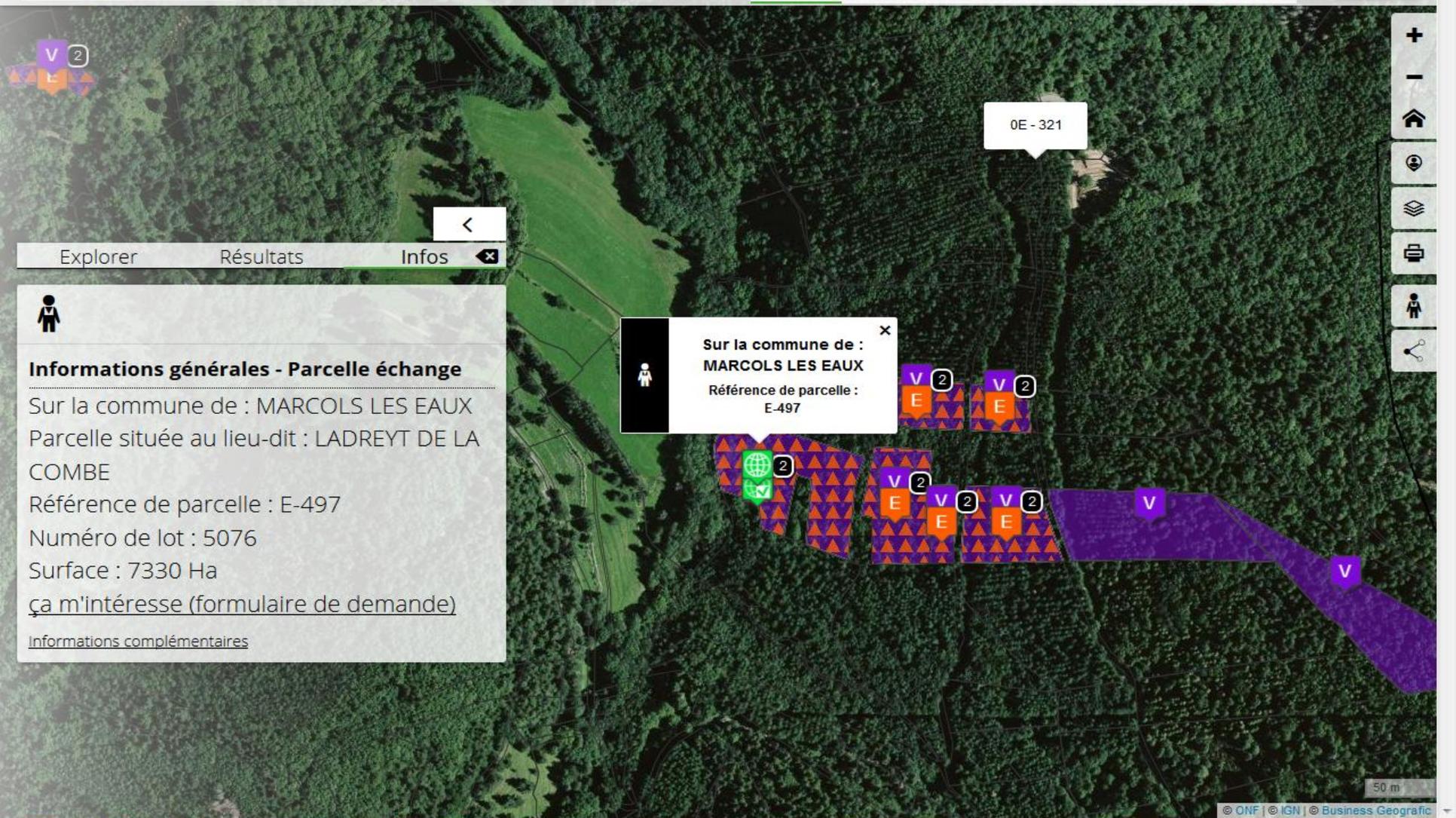
**Informations générales - Parcelle échange**

Sur la commune de : MARCOLS LES EAUX  
Parcelle située au lieu-dit : LADREYT DE LA COMBE  
Référence de parcelle : E-497  
Numéro de lot : 5076  
Surface : 7330 Ha  
[ça m'intéresse \(formulaire de demande\)](#)  
[Informations complémentaires](#)

Sur la commune de :  
**MARCOLS LES EAUX**  
Référence de parcelle :  
E-497



5076



Explorer Résultats Infos

**Informations générales - Parcelle échange**

Sur la commune de : MARCOLS LES EAUX  
 Parcelle située au lieu-dit : LADREYT DE LA COMBE  
 Référence de parcelle : E-497  
 Numéro de lot : 5076  
 Surface : 7330 Ha  
[ça m'intéresse \(formulaire de demande\)](#)  
[Informations complémentaires](#)

Sur la commune de :  
**MARCOLS LES EAUX**  
 Référence de parcelle :  
 E-497





Accueil > Formulaire achat-échange : demande de mise en relation

### Formulaire achat-échange : demande de mise en relation

Je suis intéressé(e) par une ou des parcelle(s) proposée(s)\*  à la vente  à l'échange  les deux  
sur le site Internet de la bourse foncière forestière de l'Ardèche (B2F Ardèche)

Ces informations personnelles n'apparaîtront pas sur le site

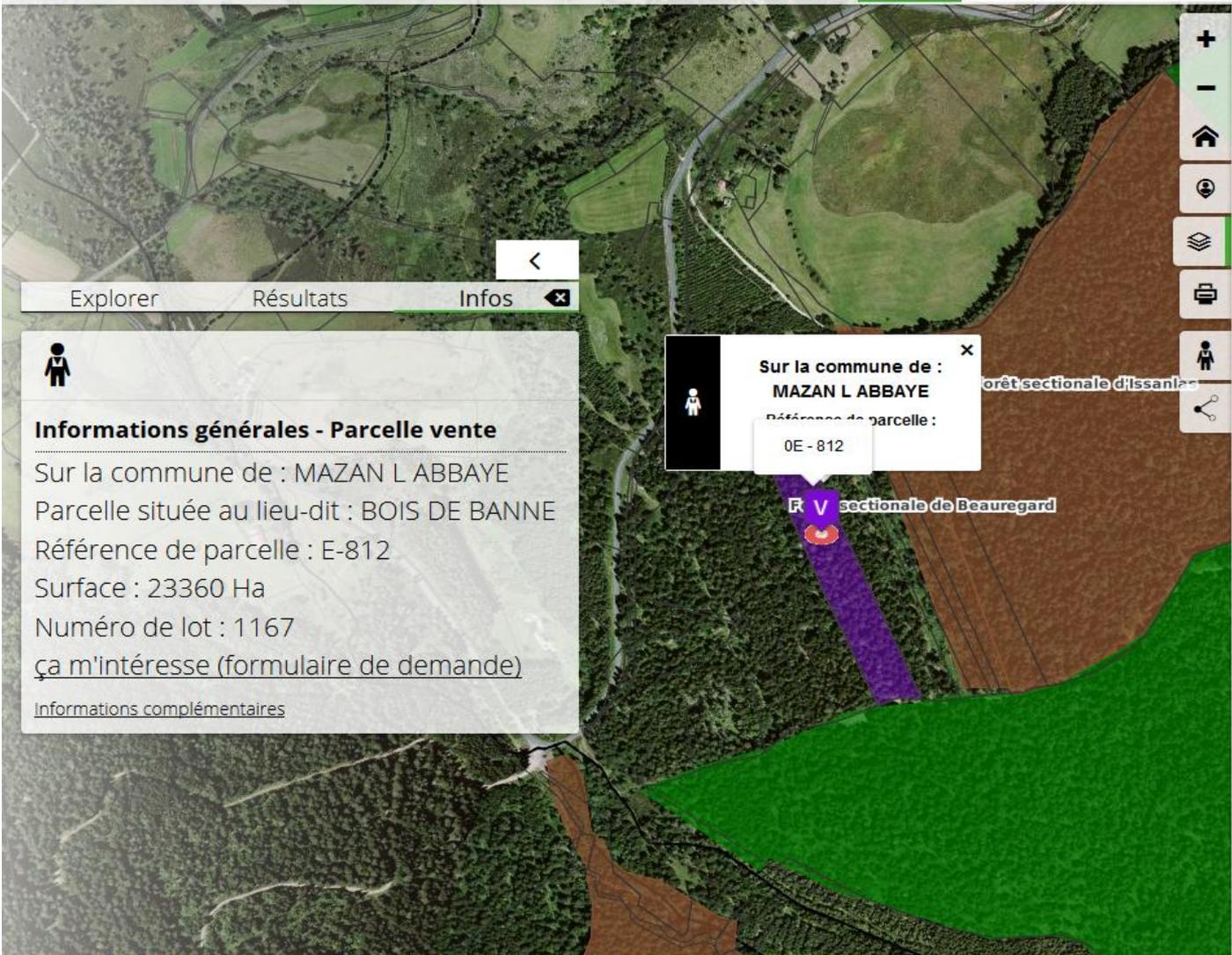
\* Champs obligatoires

Je soussigné(e)  Madame  Monsieur  
Nom \*  Prénom \*   
Demeurant à \*   
Code Postal \*  Ville \*   
Tél fixe  Tél Portable   
Adresse électronique \*

Demande au CRPF, animateur technique de B2F Ardèche, de bien vouloir me communiquer les coordonnées du (des) propriétaire(s) des parcelles ci-après :

Commune :	<input type="text" value="Marcols-les-Eaux"/>	Section :	<input type="text" value="E"/>	Numéro :	<input type="text" value="497"/>	N° offre /lots :	<input type="text" value="5076"/>
Commune :	<input type="text" value="---"/>	Section :	<input type="text" value="---"/>	Numéro :	<input type="text" value=""/>	N° offre /lots :	<input type="text" value=""/>
Commune :	<input type="text" value="---"/>	Section :	<input type="text" value="---"/>	Numéro :	<input type="text" value=""/>	N° offre /lots :	<input type="text" value=""/>

Je suis mitoyen des parcelles visées\*  oui  non



Explorer Résultats Infos

**Informations générales - Parcelle vente**  
Sur la commune de : MAZAN L ABBAYE  
Parcelle située au lieu-dit : BOIS DE BANNE  
Référence de parcelle : E-812  
Surface : 23360 Ha  
Numéro de lot : 1167  
[ça m'intéresse \(formulaire de demande\)](#)  
[Informations complémentaires](#)

Sur la commune de :  
**MAZAN L ABBAYE**  
Référence de parcelle :  
0E - 812

**Thématiques de la carte**

- Parcelle Cadastre
- Parcelles B2F échanges
- Parcelles B2F ventes
- Forêt publique**
  - Forêt Communale et autres
  - Forêt Domaniale
- PNR des Monts d'Ardèche
- Pays Ardèche Verte
- Centre Ardèche
- Pays Ardèche Méridionale
- Communes
- Départements limitrophes



mazan

D288  
Mazan-l'Abbaye, Rhône-Alpes  
Afficher dans Google Maps



D288 < > D288



## Fréquentation du site (Webstats du 02/10/2017)

Moyenne 2<sup>e</sup> année : **3 843 visites / mois** (près de **126 / jour**)  
(calcul sur 10 mois = nov. 2016 à sept. 2017 inclus)

## Evolution de la base de données B2F

novembre 2015 (mise en ligne)

- **911 parcelles** à la vente (**493 ha**) et **366 parcelles** à l'échange (**135 ha**)

⇒ total de **1277 parcelles** et **628 ha**

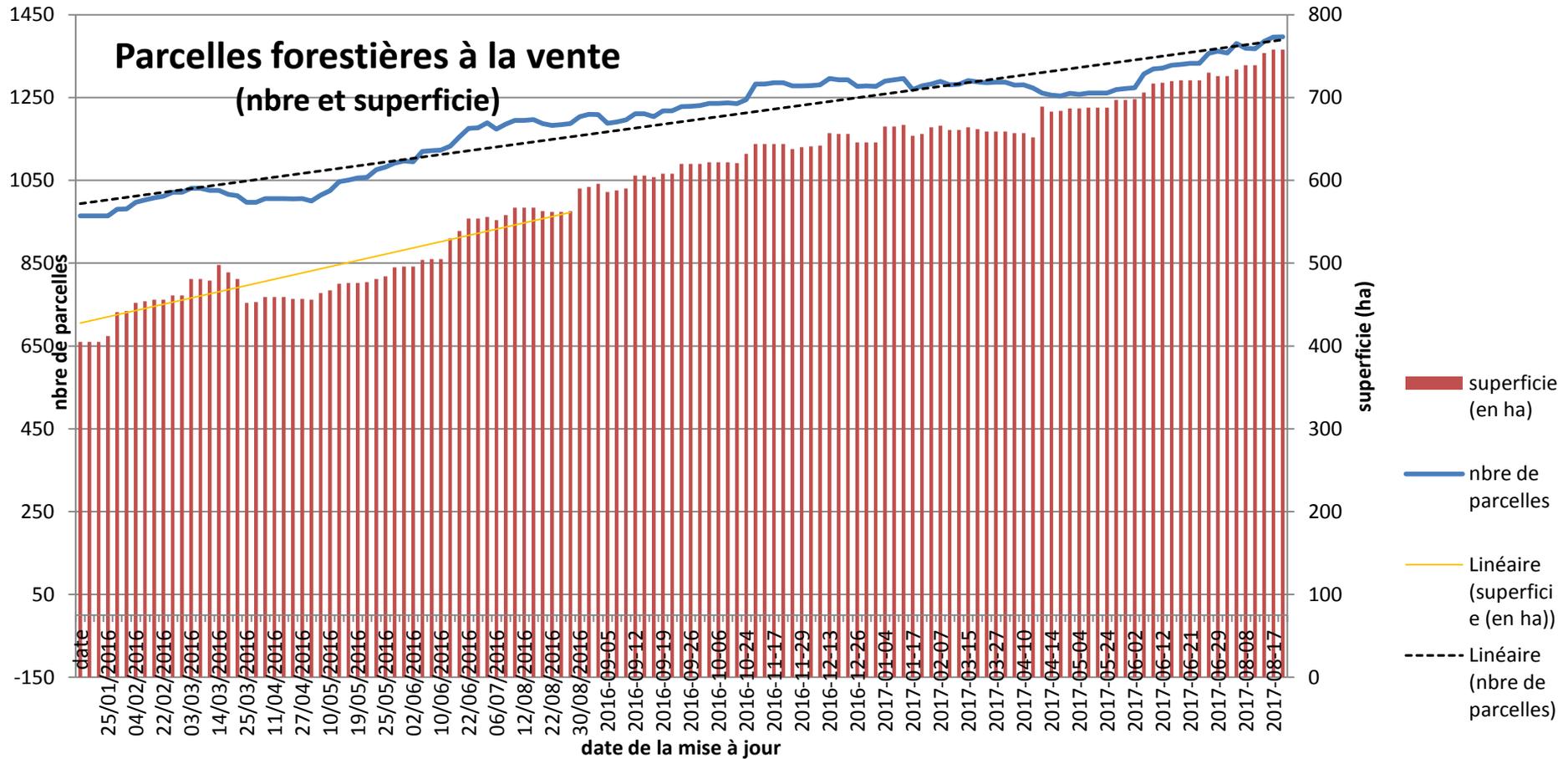
octobre 2017 (+ 23 mois)

- **1411 parcelles** à la vente (**764 ha**) et **548 parcelles** à l'échange (**255 ha**)

⇒ total de **1959 parcelles en ligne (+682 parcelles = +53%)**

soit **1019 ha (+391 ha = +62%)**

## Evolution de la base de données B2F



## Suivi des demandes de mises en relation

(bilan au 31/07/2017 - depuis 01/08/2017, automatisation des réponses)

**575 réponses à des demandes de mise en relations depuis le lancement**, portant sur **311 lots** différents, représentant **566 ha**, sur **130 communes**

## Suivi des publications de nouveaux biens à la vente (bilan oct. 2017)

**746 parcelles nouvelles** déposées à la **vente** = **53%** du total des parcelles à ce jour publiées à la vente

- par 155 propriétaires particuliers, sur 98 communes,
- **soit 540 ha** = **71%** du total des superficies à la vente

⇒ **12 lots vendus**, soit 73 parcelles, 103 ha : **10%** des parcelles déposées depuis lancement du site ont trouvé acheteur (*soit 19% des surfaces*)

diversité des lots « proposés » et « demandés » : localisation, superficie, nombre de parcelles

## Suivi des ventes (bilan oct. 2017)

**45 ventes** en cours ou réalisées (dont 20 depuis janvier 2017)

**soit 227 parcelles** (= 14% du total des parcelles proposées à la vente: celles de la base de lancement + celles publiées après lancement site)

**et 185,5 ha** (= 18% des surfaces proposées à la vente : celles de la base de lancement + celles publiées après lancement site)

⇒ diversité des lots vendus : localisation, superficie, nombre de parcelles

⇒ large panel de biens forestiers intéressent et font l'objet de transactions

### Bilan général :

- **outil (re)connu**: des propriétaires et des acteurs de la filière
- **bons résultats et en progression** : outil '*efficent*' (couts/résultats),
- **des partenaires techniques et financiers satisfaits , souhaitant poursuivre**

## Principaux facteurs de réussite :

- gouvernance et approche pluri-partenariale : diversité d'acteurs , mutualisation des moyens techniques et financiers
- structure animatrice technique (CRPF) avec des journées dédiées
- base de données de lancement significative et des animations foncières forestières annuelles
- *aides du Département aux échanges /achats de petites parcelles*
- statut de l'opérateur informatique/cartographique (SMI-GéoArdèche), en lien avec l'animateur technique : des évolutions régulières du site (en lien usages de la B2F), des optimisations techniques
- cibles : forêt privée et forêt publique (élus locaux)
- échelle : adaptée aux besoins, aux attentes des propriétaires et partenaires
- gratuité pour les bénéficiaires , à toutes les étapes du processus
- procédures d'instruction (relais SAFER, ONF-COFORs selon les cas) et d'évaluations/suivi
- outils de promotion harmonisés, opérations de communication régulières et 'multi-cibles'

# Zoom sur quelques outils de promotion/comm.

**B2F** | Bourse  
Foncière  
Forestière  
Ardèche

Vous êtes un propriétaire forestier privé ou public ou vous envisagez de le devenir ? Vous souhaitez vendre, échanger ou acheter des parcelles de forêt en Ardèche ? B2F Ardèche, la bourse foncière forestière de l'Ardèche, sur Internet est faite pour vous !

Rechercher ou proposer un bien forestier pour acheter, vendre ou échanger sur le site [www.b2f.ardeche.fr](http://www.b2f.ardeche.fr)

ACCÈS LIBRE - ACCÈS GRATUIT - ACCÈS SÉCURISÉ

ardèche CRPF Ardèche Gironde Ardèche Ardèche Ardèche Ardèche Ardèche Ardèche Ardèche

**B2F** | Bourse  
Foncière  
Forestière  
Ardèche

Vous êtes un propriétaire forestier privé ou public ou vous envisagez de le devenir ? Vous souhaitez vendre, échanger ou acheter des parcelles de forêt en Ardèche ? B2F Ardèche, la bourse foncière forestière de l'Ardèche, sur Internet est faite pour vous !

Rechercher ou proposer un bien forestier pour acheter, vendre ou échanger sur le site [www.b2f.ardeche.fr](http://www.b2f.ardeche.fr)

ardèche CRPF Ardèche Gironde Ardèche Ardèche Ardèche Ardèche Ardèche Ardèche Ardèche

**B2F** | Bourse  
Foncière  
Forestière  
Ardèche

Vous êtes un propriétaire forestier privé ou public ou vous envisagez de le devenir ? Vous souhaitez vendre, échanger ou acheter des parcelles de forêt en Ardèche ? B2F Ardèche, la bourse foncière forestière de l'Ardèche, sur Internet est faite pour vous !

Rechercher ou proposer un bien forestier pour acheter, vendre ou échanger sur le site [www.b2f.ardeche.fr](http://www.b2f.ardeche.fr)

ACCÈS LIBRE - ACCÈS GRATUIT - ACCÈS SÉCURISÉ

ardèche CRPF Ardèche Gironde Ardèche Ardèche Ardèche Ardèche Ardèche Ardèche Ardèche

# Merci pour votre attention

**Contact: Aude CATHALA**

Chargée de mission filière forêt-bois

Service environnement et forêt

Département de l'Ardèche

Tél. : 04/75/66/75/96

[acathala@ardeche.fr](mailto:acathala@ardeche.fr)



Bourse  
Foncière  
Forestière  
Ardèche

[www.b2f.ardeche.fr](http://www.b2f.ardeche.fr)

Contact pour tout renseignement: B2F07@cnpf.fr