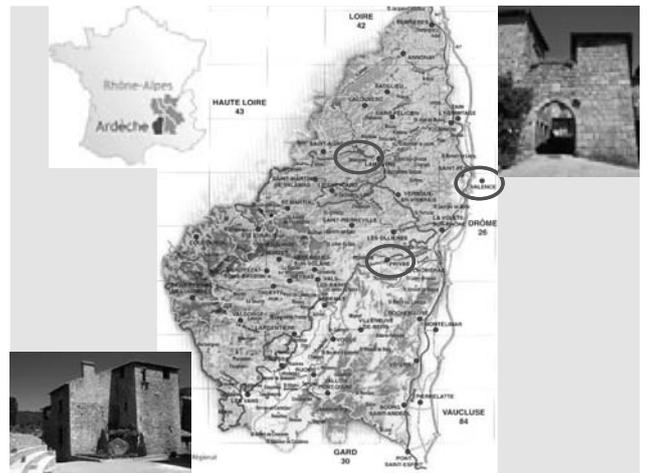




Le diaporama de vérification des activités et de mobilisation des acteurs locaux
 → Site de proximité CeDRE -2005

Le diaporama est ici réalisé comme support à l'animation de la rencontre, ayant pour objectif la vérification des activités.



De la réhabilitation d'un patrimoine local...
 A la création d'activités agraires

- Un site entre abandon et multifonctionnalité
- Valider un potentiel d'activités
- De l'émergence d'un potentiel à la construction d'offre d'activités agraires
- Présentation des résultats et discussion

Contexte
 Une vision floue et complexe à éclaircir

Questionnement

Contexte
 Une vision floue et complexe à éclaircir

Questionnement

LES 3 ENJEUX DES TERRASSES DE DESAIGNES

- PAYSAGER → Un site naturel pour le village, lieu de réhabilitation historique et patrimoniale
- ECONOMIQUE et SOCIAL → Un site travaillé par et pour des personnes locales, support de réappropriation
- CULTUREL et TOURISTIQUE → Un lieu ludique s'appuyant sur l'arboretum et la table de lecture du paysage

Contexte
 Questionnement

3 QUESTIONS

- Comment réhabiliter et valoriser les terrasses à travers la création d'une activité?
- Comment concilier les intérêts des acteurs?
- Quelles activités créer?

Le diaporama de vérification des activités et de mobilisation des acteurs locaux

→ Site de proximité CeDRE -2005

suite

Objectifs

VALIDER UN POTENTIEL D'ACTIVITES

Zone d'intervention Phases Coûts Ouvertures

1 - Définir les conditions et les coûts de réhabilitation et d'entretien du site

2 - Analyser et valider les activités envisagées

Étapes Conditions techniques Besoins Commercialisation

Méthadologie

4 ETAPES DE CONSTRUCTION DE PROJET

EMERGENC E

CONSTRUCTION

RECHERCHE

INSTALLATION

Réseau des sites de proximité pour l'emploi et la création d'activités, 2003

Méthadologie

EXPLICITER LE POTENTIEL D'ACTIVITES

Détecter la source d'activités dans un espace déterminé	- Grilles de lecture - Observatoire photographique - Repérage cartographique - Personnes ressources - Fiches cadastrales	4 cartes
Apprécier et affiner le potentiel repéré	4 cartes d'état des lieux	Carte de synthèse avec liens

Méthadologie

VERIFIER LA VIABILITE DE L'ACTIVITE

Affiner les idées et les ébauches du potentiel retenu			Fiches descriptives de scénarios
Expertiser, analyser et valider la faisabilité			Carte de synthèse Scénarios Fiches de coûts et conditions

DESSINER LES CONTOURS DE L'OFFRE D'ACTIVITES

Définir les orientations de l'offre			Tableaux de bord Schéma de compétences
-------------------------------------	--	--	--

Résultats

UNE ENTREPRISE AGRICOLE...

- Combinaison d'activités
- Activité agricole
- Autre activité +/- en prolongement
- Élevage d'escargots / Transformation et commercialisation / Prestation de dessin et graphisme

Résultats

POUR CRÉER UNE OFFRE D'ACTIVITES AGRICOLE...

Un espace déterminé

Un montage foncier

Des activités agricoles

Des exploitations, des valorisations et des produits

Une réhabilitation

L'OCCUPATION DU SOL

1. Exclure les terrasses boisées
2. Sauvegarder les parcelles entretenues et à faible végétation

Forêts arborées	20%
Prairies	20%
Cultures vivrières	20%
Forêts	20%
Bâti	15%
Vignes	5%

Résultats

Pour créer une offre d'activités sur les terrasses...

Travailler sur les 3,6 ha de parcelles pertinentes

Activité maraîchère, horticole ou apicole sur 0,3 ha

Activité viticole sur 1,7 ha
+ 0,9 ha en diversification

QUELLES STRUCTURATIONS FONCIÈRES pour les PROPRIÉTAIRES INTERESSÉS?

Un éventail de scénarios et d'outils à disposition

Trouver un vinificateur

Sur 3 ateliers, 2 pressent le raisin

Transform

Mélang de parf

- 1- Associer un porteur de projet expérimenté
- 2- Creuser d'autres pistes agricoles
- 3- Différencier, démarquer le ou les produits
- 4- Jouer sur l'écran « Terrasses »

Vente directe

Partenariats

Spécialisation

AB AGRICULTURE BIOLOGIQUE

Pour créer une offre d'activités agricoles sur les terrasses...

Travailler sur les 3,6 ha de parcelles pertinentes

Rechercher un « mouton agrurail à 3 pattes »

Valoriser l'écran Terroir de Terrasses

Diversifier les productions agricoles

Constituer un groupe de propriétaires motivés

Créer une entité juridique foncière

Utiliser les terrasses pour mettre en place un outil d'insertion

S'appuyer sur le savoir-faire de professionnels de la pierre sèche

Parié sur une production vitivinicole atypique

