

LA VALORISATION PATRIMOINE SUR LE PERIMETRE AUVERGNE RHONE ALPES



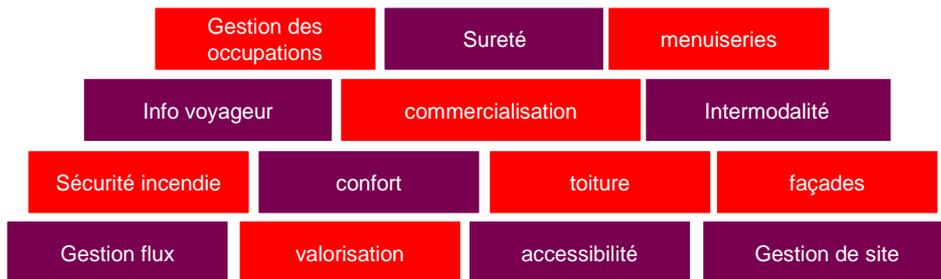
LES MISSIONS DE GARES & CONNEXIONS



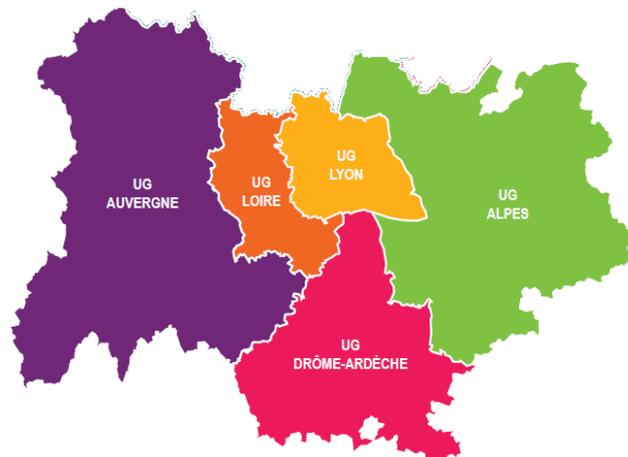
EXPLOITANT & OPERATEUR DE SERVICE & DE MOBILITE



GESTIONNAIRE DE PATRIMOINE



LE PARC IMMOBILIER G&C SUR LA REGION AUVERGNE RHONE ALPES



385 bâtiments
240 000 m²



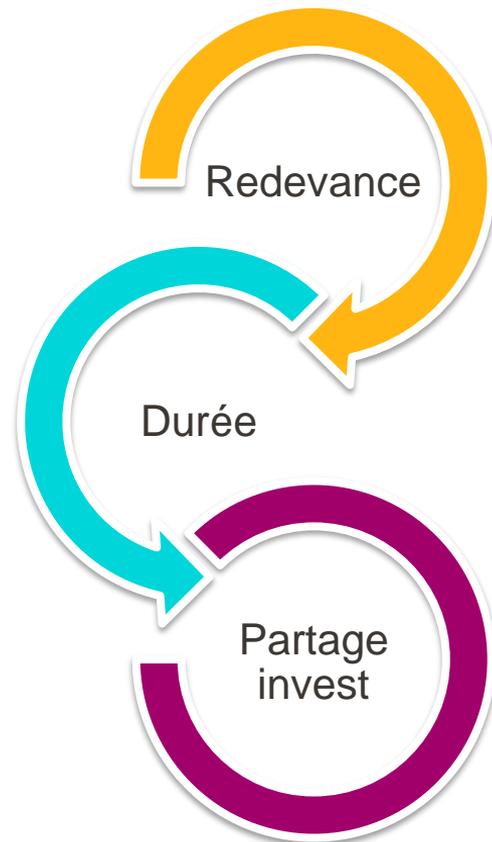
Taux de vacance moyen 35%

DES MOYENS FINANCIERS AU SERVICE DE LA VALO

Grâce à un outil financier subventionné à 75% par la Région

- Renfort en investissement 1€ = 4€
- Impact sur les conditions d'occupation / redevance
- Ajustement de la durée de l'AOT

RECHERCHE DE PERENNITE ET D'EQUILIBRE



UN CADRE REGLEMENTAIRE & OBLIGATIONS LEGALES

- En respectant un cadre réglementaire
- En faisant connaître ces opportunités
- En allant chercher les projets au cœur des territoires
- En s'entourant d'un réseau d'acteurs du dev

UNE DÉMARCHE SIMPLE ET EFFICACE :



DES ACTIONS « RESEAU »



LOGEMENT

Bailleurs sociaux...



CULTURE / SPORT

Espace sportif,
bibliothèque, musée,
salle de concert...



ÉCONOMIE

Bureaux d'entreprises,
commerces, pépinières,
co-working...

POUR TOUS TYPES D'ACTIVITÉS



AGRICULTURE

Magasin de producteur,
AMAP, Halle fermière...



MOBILITÉ

Maison de la Mobilité,
Vélostation, location
de véhicules...



SANTÉ

Maison médicale,
laboratoire d'analyse...



SERVICE

Office de tourisme,
PIMMS, crèche,
MSAP...



ET TOUT AUTRE PROJET !

Osez, proposez !

DES ACTIONS AUPRES DES COLLECTIVITES

Combinant les relations déjà engagées dans le cadre de projets de PEM et le coup d'accélérateur du courrier de l'été 2018, les contacts avec les collectivités dédiés à la démarche continuent.

Le nombre de collectivités directement sensibilisées s'élève à une quarantaine.

Les services nous ayant principalement contactés :

- Mobilités/ transport
- Développement économique
- Cadre de vie & service à la population



Pour maintenir la dynamique, la Région prévoit une relance par courrier auprès des collectivités et des GAL Leader avec lien vers [Opengare.com](https://www.opengare.com) et plaquette

SYNTHESE DES ACTIONS AUPRES DES ACTEURS DU DEVELOPPEMENT

Vendredi 29 Mars 2019



10h30

SESSION D'EXPLORATION

Les gares comme levier économique des territoires :
La démarche de consultation de Gares & connexions

13h30

LES RENCONTRES DU CERF

Valorisation patrimoniale de la SNCF et projets locaux d'aménagement

COWORKING HOTEL D'ENTREPRISE



INCUBATEURS / PEPINIÈRES



PARTENAIRES RESSOURCES



RESEAU DEV. AUVERGNAT



LOGEMENT SOLIDAIRE



MULTISERVICE





QUELQUES EXEMPLES DE REALISATIONS



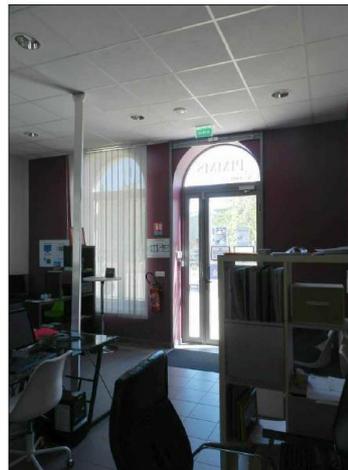
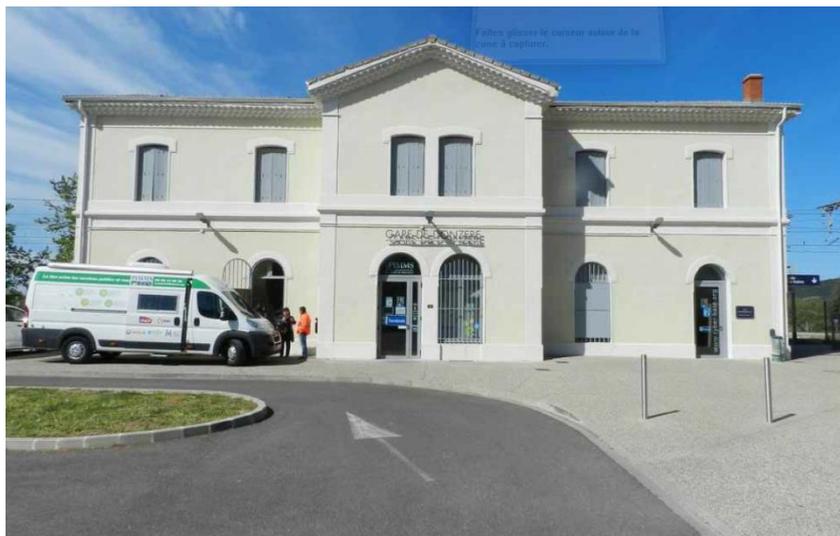
SERVICE

Office de tourisme,
PIMMS, crèche,
MSAP...

MICRO CRECHE EN GARE DE ROANNE



QUELQUES EXEMPLES DE REALISATIONS



Accueil PIMMS

R.1



Salle d'attente PIMMS



SERVICE

Office de tourisme,
PIMMS, crèche,
MSAP...



SANTÉ

Maison médicale,
laboratoire d'analyse...

A l'étude :
Extension de l'activité PIMMS sur du Coworking et de l'hôtellerie d'entreprise à l'étage
+ cabine de télémedecine au RDC



QUELQUES EXEMPLES DE REALISATIONS



Gare du Mont Dore
Installation d'un magasin de ski (vente et location)

QUELQUES EXEMPLES DE PROJETS EN COURS



MOBILITÉ

Maison de la Mobilité,
Vélostation, location
de véhicules...

LE PROGRAMME VALO PATRIMOINE



Gare de la Valbonne (01)

Présence d'activité ferroviaire de sécurité

Pas de distribution

Vide à 80%

2018 = travaux Patrimoine Façade et Menuiseries

2018 = valorisation du rdc avec une consigne à vélo gérée par la collectivité

2019 = projet de réhabilitation de l'étage pour des services internes ou du logement social

Le tout financé par la PPI avec au final:

Une gare 100% réoccupée

Apportant un service « mobilité » avec la vélostation

Réhabilitée pour une durée de 15 ans minimum

QUELQUES EXEMPLES DE PROJETS EN COURS



LOGEMENT

Bailleurs sociaux...



Gare de Miribel (01)

2018 = partenariat avec Habitat & Humanisme pour la
réhabilitation du logement de l'étage
Été 2019 = entrée de la famille dans les murs

QUELQUES EXEMPLES DE PROJETS EN COURS



SERVICE

Office de tourisme,
PIMMS, crèche,
MSAP...



Gare de Montluel

Réflexion en cours avec la 3CM pour implanter

- Un office du tourisme au RDC
- un espace de coworking à l'étage

QUELQUES EXEMPLES DE PROJETS EN EMERGENCE



ÉCONOMIE

Bureaux d'entreprises,
commerces, pépinières,
co-working...



Projet de pôle économique en réflexion avec la
COR sur les 300m² de vacants (rdc + étage)
Coworking
Centre de formation
Hôtel d'entreprise...

La réflexion est ouverte

QUELQUES EXEMPLES DE PROJETS EN EMERGENCE



SERVICE

Office de tourisme,
PIMMS, crèche,
MSAP...



Brassac les Mines

Réflexion avec la collectivité sur l'installation d'une MSAP en gare